

# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



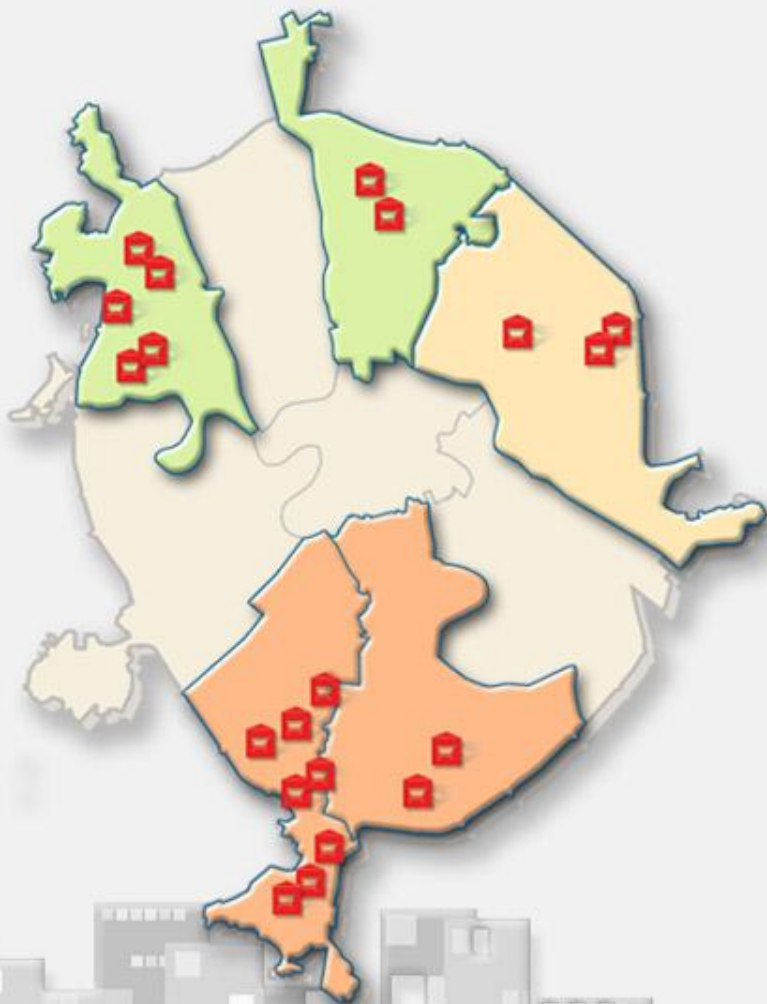
# ВПЕРВЫЕ!

## ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ТОРГОВЫХ СЕТЕЙ



Организация аукционов  
на право аренды  
под размещение объектов  
средней и крупной  
розничной торговли





## НА ТОРГИ ВЫСТАВЛЕНО:

Лот №1 – 3 объекта в ВАО  
общей площадью **961,6** кв.м

Лот №2 – 7 объектов в СЗАО и СВАО  
общей площадью **1506,9** кв.м

Лот №3 – 10 объектов в ЮЗАО и ЮАО  
общей площадью **2195,8** кв.м

**Договор аренды  
по результатам аукциона заключается на 10 лет.**

(Действие договора аренды устанавливается с даты,  
следующей за датой протокола аукциона.)



## ЛОТ № 1 (ВАО)

Общая площадь лота – **961,6 кв.м.**

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): **10 777 084 руб.** в год с учетом НДС.

Величина повышения начальной (минимальной) цены договора («шаг аукциона»): **538 854 руб.**

Сумма задатка для участия в аукционе: **5 046 250 руб.**

1. шоссе Энтузиастов, д.51 - площадь - 286,6 кв.м
2. шоссе Энтузиастов, д.51 - площадь - 161,7 кв.м
3. ул. Зверинецкая, д.34 - площадь - 513,3 кв.м





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



# ЛОТ № 1 (ВАО)

**шоссе Энтузиастов, д.51 (161,7 кв.м)**

- Магазин на сверхжизлённой развязке Шоссе Энтузиастов, Большого Купавинского проезда и Магнитогорской улицы, в километровой близости от МКАД и Горьковского шоссе.
- Густонаселённый жилой квартал. 1-я линия домов, 1-ый этаж элитной новостройки (монолит 2006 г.).
- Витринные окна, отдельный вход. Отличное состояние «под отделку».
- Высота потолков 3.49 м.
- Место для парковки.





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



# ЛОТ № 1 (ВАО)

**шоссе Энтузиастов, д.51 (286,6 кв.м)**

- Магазин на сверхжизлённой развязке Шоссе Энтузиастов, Большого Купавинского проезда и Магнитогорской улицы, в километровой близости от МКАД и Горьковского шоссе.
- Густонаселённый жилой квартал. 1-я линия домов, 1-ый этаж элитной новостройки (монолит 2006 г.)
- Витринные окна, отдельный вход. Отличное состояние «под отделку».
- Высота потолков 3.45 м.
- Место для парковки.





# ЛОТ № 1 (ВАО)

ул. Зверинецкая, д.34 (513,3 кв.м)

- Магазин на первой линии домов между метро «Семёновская» и «Партизанская» в центре жилого квартала. 1ый этаж.
- Торговые и складские площади.
- Отдельные входы, витринные окна.
- Высота потолков в торговой зоне 4.74 м.
- Место для парковки.





## ЛОТ № 2 (СЗАО и СВАО)

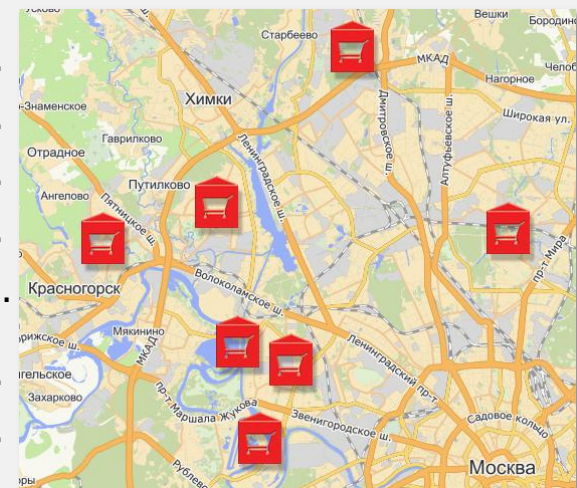
Общая площадь лота – **1506,9 кв.м.**

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): **19 048 840 руб.** в год с учетом НДС.

Величина повышения начальной (минимальной) цены договора («шаг аукциона»): **952 442 руб.**

Сумма задатка для участия в аукционе: **6 142 341 руб.**

1. ул. Генерала Белобородова, д.37 - площадь - 143,8 кв.м.
2. ул. Авиационная, д.68 - площадь - 203,5 кв.м.
3. бульвар Яна Райниса, д.7 - площадь - 201,1 кв.м.
4. ул. Маршала Новикова, д.9 - площадь - 330,2 кв.м.
5. ул. Народного Ополчения, д.5, корп.2 - площадь - 303,6 кв.м.
6. ул. Бориса Галушкина, д.17 - площадь - 159,4 кв.м.
7. Дмитровское ш., д.165Е, корп.9 - площадь - 159,4 кв.м.





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



## ЛОТ № 2 (СЗАО)

ул. Генерала Белобородова, д.37 (143,8 кв.м)

- 1-я линия домов в развивающемся жилом квартале Митино, окружённом улицами Рословка, Генерала Белобородова и Волоколамским шоссе.
- 1-ый этаж монолитного дома (2003 г.)
- Отдельный вход
- Высота потолков 3.13 м.





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



## ЛОТ № 2 (СЗАО)

ул. Авиационная, д.68 (203,5 кв.м)

- 1-я линия домов в жилом квартале Щукино, в пешеходной близости от м «Щукинская».
- Отдельный вход.
- Торговые и складские площади.





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



## ЛОТ № 2 (СЗАО)

**бульвар Яна Райниса, д.7 (201,1 кв.м)**

- Плотно населённый жилой квартал Южного Тушино. Непосредственная близость от оживлённой развязки Бульвара Яна Райниса и Сходненской улицы, пешеходная доступность от м «Сходненская».
- Отдельный вход.





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



## ЛОТ № 2 (СЗАО)

ул. Маршала Новикова, д.9 (330,2 кв.м)

- Плотно населённый жилой квартал Щукино, ограниченный улицами Максимова, Гамалеи, Академика Бочвара, Маршала Новикова.
- Отдельный вход.
- Высота потолков 3.0 м.





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



## ЛОТ № 2 (СЗАО)

ул. Народного Ополчения, д.5, корп.2 (303,6 кв.м)

- Непосредственная близость от оживлённой транспортной развязки улиц Народного Ополчения, Нижние Мневники и Карамышевской Набережной.
- Отдельный вход.





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



## ЛОТ № 2 (СВАО)

ул. Бориса Галушкина, д.17 (159,4 кв.м)

- 1-я линия домов, в непосредственной близости от сверхжизлённых транспортных развязок ул. Бориса Галушкина – Проспект Мира, ул. Бориса Галушкина – ул. Космонавтов.
- Отдельный вход.
- Высота потолков 3.18 м.





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



## ЛОТ № 2 (СВАО)

**Дмитровское ш., д.165Е, корп.9 (159,4 кв.м)**

- 1-я линия домов активно развивающегося жилого квартала, окружённого Дмитровским и Долгопрудненским шоссе
- 1-ый этаж нового дома (2008)
- Отдельный вход
- Отличное состояние «под отделку».





## ЛОТ № 3 (ЮЗАО и ЮАО)

**Общая площадь лота – 2195,8 кв.м.**

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):  
27 519 204 руб. в год с учетом НДС.**

**Величина повышения начальной (минимальной) цены договора  
(«шаг аукциона»): 1 375 960 руб.**

**Сумма задатка для участия в аукционе: 13 759 602 руб.**

1. ул. Новаторов, д.10, корп.1 - площадь - 160,5 кв.м.
2. Чечерский пр., д.56, корп.2 - площадь - 181,8 кв.м.
3. ул. Южнобутовская, д.52 - площадь - 253,4 кв.м.
4. ул. Гарибальди, д.6, корп.2 - площадь - 151,7 кв.м.
5. ул. Изюмская, д.45, корп.1 - площадь - 334,2 кв.м.
6. ул. Новаторов, д.36, корп.2 - площадь - 205,1 кв.м.
7. ул. Адмирала Лазарева, д.41 - площадь - 361,7 кв.м.
8. ул. Маршала Савицкого, д.28, корп.1 - площадь - 154,8 кв.м.
9. 2-й Павловский пер., д.20, корп.1 - площадь - 187,1 кв.м.
10. Борисовский пр., д.15, корп.1, стр.2 - площадь - 205,5 кв.м.





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



## ЛОТ № 3 (ЮЗАО)

ул. Новаторов, д.10, корп.1 (160,5 кв.м)

- 1-ый этаж нового дома (2009 г.) в квартале элитного жилья, ограниченного Ленинским проспектом, улицей Обручева и улицей Новаторов.
- Отдельный вход.
- Отличное состояние «под отделку».





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



## ЛОТ № 3 (ЮЗАО)

Чечерский пр., д.56, корп.2 (181,8 кв.м)

- Развивающаяся территория, жилой квартал, ограниченный Чечёрским проездом, улицами Горчакова, Южнобутовской и Бунинская Аллея.
- Отличное состояние «под отделку».

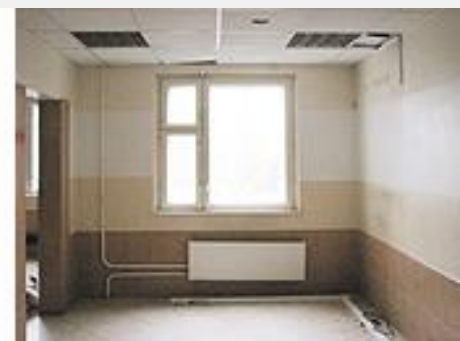




## ЛОТ № 3 (ЮЗАО)

ул. Южнобутовская, д.52 (253,4 кв.м)

- В активно развивающемся жилом квартале, на пересечении улицы Горчакова и улицы Южнобутовская, в пешеходной близости от м «Улица Горчакова».
- 1-я линия домов
- 1-ый этаж с отдельным входом.
- Высота потолков 3.35 м.





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



## ЛОТ № 3 (ЮЗАО)

ул. Гарибальди, д.6, корп.2 (151,7 кв.м)

- Новые Черёмушки, элитный квартал новостроек, 1-ый этаж нового дома (2010).
- Панорамные окна.
- Отдельный вход.
- Место для парковки.





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



## ЛОТ № 3 (ЮЗАО)

ул. Изюмская, д.45, корп.1 (334,2 кв. м)

- 1-ый этаж новостройки (2005 г.) с отдельным входом, активно развивающийся жилой квартал в пешеходной близости от м. «Скобелевская».
- Место для парковки.





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



## ЛОТ № 3 (ЮЗАО)

ул. Новаторов, д.36, корп.2 (205,1 кв. м)

- 1-ый этаж нового дома (2005 г.) в квартале элитного жилья, ограниченного Ленинским проспектом, улицами Обручева, Академика Челомея и улицей Новаторов.
- Отдельный вход.
- Отличное состояние «под отделку».
- Место для парковки.





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



## ЛОТ № 3 (ЮЗАО)

ул. Адмирала Лазарева, д.41 (361,7 кв. м)

- 1-я линия домов активно развивающегося жилого квартала, ограниченного улицами Адмирала Руднева и Адмирала Лазарева, в пешеходной близости от станций метро «Бунинская Аллея» и «Улица Горчакова».
- 1-ый этаж новостройки (2003 г.).
- Отдельный вход.
- Место для парковки.





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



## ЛОТ № 3 (ЮАО)

ул. Маршала Савицкого, д.28, корп.1 (154,8 кв. м)

- 1-ый этаж новостройки (2009 г.) развивающегося жилого квартала, ограниченного Симферопольским шоссе, улицами Брусилова и Маршала Савицкого.
- Отдельный вход.
- Место для парковки.





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



## ЛОТ № 3 (ЮАО)

**2-й Павловский пер., д.20, корп.1 (187,1 кв. м)**

- 1-ый этаж , жилой квартал в районе м. «Тульская»
- На 1-ой линии домов, в непосредственной близости от оживлённой транспортной развязки Серпуховской Вал – Подольское шоссе – Дубининская улица.
- Отдельный вход.
- Витринные окна.





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



## ЛОТ № 3 (ЮАО)

**Борисовский пр., д.15, корп.1, стр.2 (205,5 кв. м)**

- 1-ый этаж на первой линии домов по Борисовскому проезду в квартале, ограниченном Каширским шоссе, Шипиловской улицей и Борисовским проездом.
- Отдельный вход.
- Место для парковки.
- Витринные окна.
- Высота потоков 3.3 м.





СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ по продаже имущества города Москвы



# АУКЦИОН - 07.02.2012

Прием заявок с 14 декабря 2011.

Заявители должны обеспечить поступление задатков в срок  
**не позднее 03.02.2012.**

**Аукцион проводится без ограничения по составу участников.**

[www.mossgup.ru](http://www.mossgup.ru)

